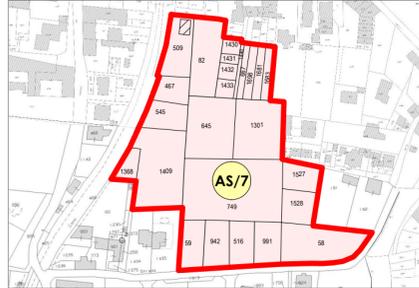
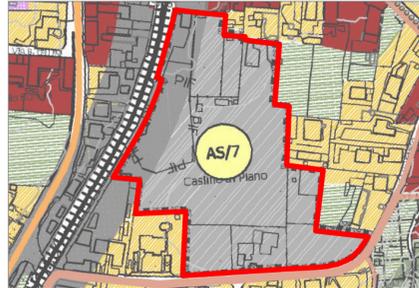


## AMBITO "AS/7" (variante urbanistica assentita)

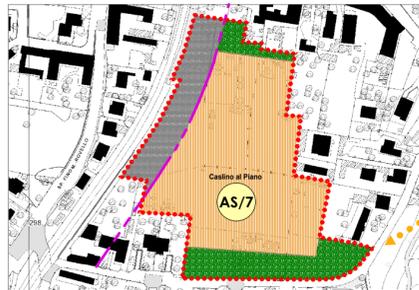
MAPPA CATASTALE



P.G.T. VIGENTE



AMBITO "AS/7"



Aree comprese nell'AMBITO "AS/7"	
Mappale	Superficie catastale (mq)
58	1700,00
1698	285,00
1681	314,00
1683	365,00
1430	195,00
1431	98,00
1432	195,00
1433	195,00
1440	142,00
749	3.650,00
1301	1.720,00
667	300,00
82	1.350,00
645	1.730,00
1528	629,00
1527	629,00
1409	2.390,00
545	635,00
467	495,00
509	1089,00
59	650,00
942	660,00
516	680,00
991	690,00
1368	350,00
<b>Totale sup:</b>	<b>21.136,00</b>

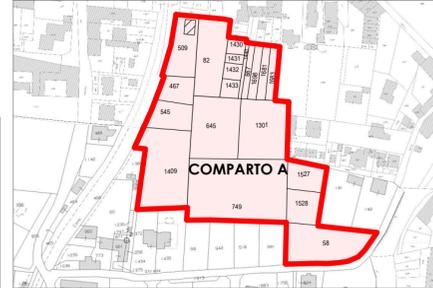
**PARAMETRI URBANISTICI ASSENTITI**  
 Superficie territoriale reale = misurata mq 22.200,00  
 Area di concentrazione volumetrica massima consentita = mq 14.300,00  
 Volumetria edificabile massima consentita = mc 12.800,00  
 Standard minimi = mq 2.142,00 di cui per parcheggio pubblico almeno mq 714,00

**AZIONI PREVISTE**  
 Realizzazione di un parcheggio di zona a servizio del nucleo di antica formazione  
 Formazione di un collegamento pedonale con il nucleo di antica formazione  
 Realizzazione interventi di miglioramento viabilistico della via S. Anna

**VINCOLI ATTUATIVI**  
 Vedi "allegato A" al Decreto di esclusione da VAS protocollo n. 7522 del 21.05.2019  
 Valutazione del clima acustico  
 Formazione fascia verde alberata drenante per almeno il 50%

## "COMPARTO A" (scheda attuativa)

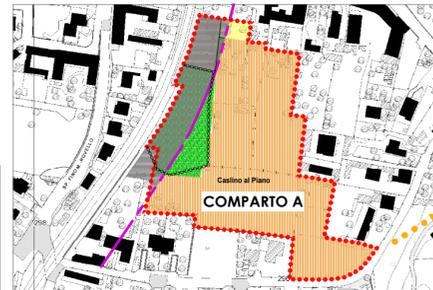
MAPPA CATASTALE



P.G.T. VIGENTE



AMBITO "AS/7"



Aree comprese nel "COMPARTO A"	
Mappale	Superficie catastale (mq)
58	1700,00
1698	285,00
1681	314,00
1683	365,00
1430	195,00
1431	98,00
1432	195,00
1433	195,00
1440	142,00
749	3.650,00
1301	1.720,00
667	300,00
82	1.350,00
645	1.730,00
1528	629,00
1527	629,00
1409	2.390,00
545	635,00
467	495,00
509	1089,00
<b>Totale sup:</b>	<b>18.106,00</b>

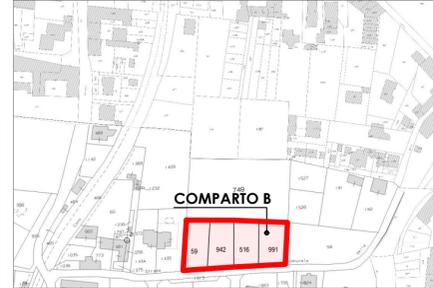
**PARAMETRI URBANISTICI DEL COMPARTO**  
 Superficie territoriale reale misurata = mq 18.840,00  
 Area di concentrazione volumetrica = mq 12.097,72  
 Volumetria massima edificabile = mc 11.600,92  
 Standard minimi = mq 1.944,00 di cui per parcheggio pubblico almeno mq 648,00

**AZIONI PREVISTE**  
 Realizzazione di un parcheggio di zona a servizio del nucleo di antica formazione  
 Formazione di un collegamento pedonale con il nucleo di antica formazione  
 Realizzazione interventi di miglioramento viabilistico della via S. Anna

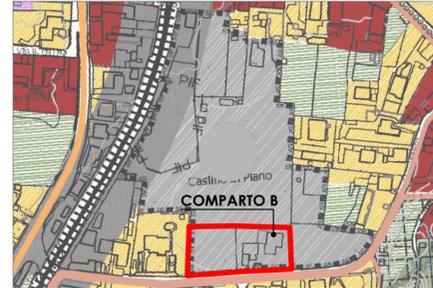
**VINCOLI ATTUATIVI**  
 Vedi "allegato A" al Decreto di esclusione da VAS protocollo n. 7522 del 21.05.2019  
 Valutazione del clima acustico  
 Formazione fascia verde alberata drenante per almeno il 50%

## "COMPARTO B" (scheda attuativa)

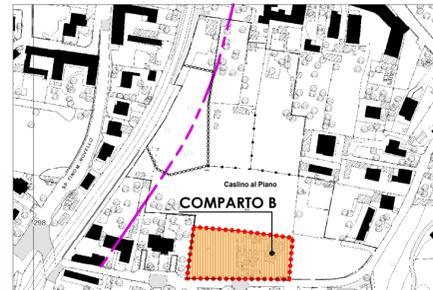
MAPPA CATASTALE



P.G.T. VIGENTE



AMBITO "AS/7"

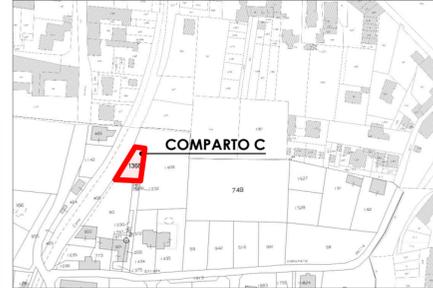


**PARAMETRI URBANISTICI DEL COMPARTO**  
 Superficie territoriale reale misurata = mq 2.949,00  
 Area di concentrazione volumetrica = da definire in fase attuativa  
 Volumetria massima edificabile = mc 1.199,08  
 Standard minimi = mq 216,00 di cui per parcheggio pubblico almeno mq 72,00

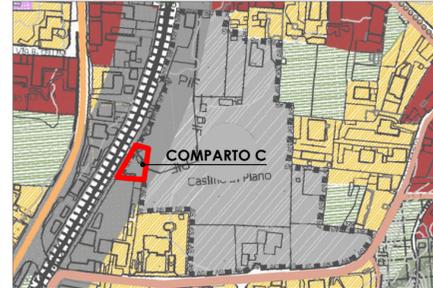
**AZIONI PREVISTE**  
 Da definire in fase attuativa  
**VINCOLI ATTUATIVI**  
 Valutazione del clima acustico  
 In caso di utilizzo delle opere di urbanizzazione realizzate all'interno del "COMPARTO A", i titolari delle aree comprese nel "COMPARTO B" dovranno corrispondere ai lottizzanti del predetto comparto un indennizzo monetario pari al 12,8933 % delle spese da questi ultimi effettivamente sostenute per la realizzazione della specifica opera oggetto di utilizzo

## "COMPARTO C" (scheda attuativa)

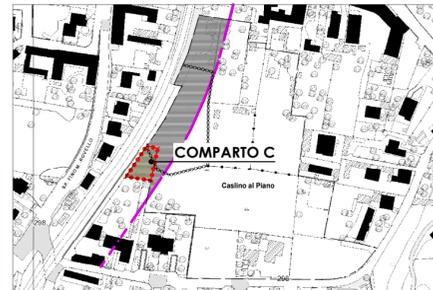
MAPPA CATASTALE



P.G.T. VIGENTE



AMBITO "AS/7"



Aree comprese nel "COMPARTO B"	
Mappale	Superficie catastale (mq)
59	650,00
942	660,00
516	680,00
991	690,00
<b>Totale sup:</b>	<b>2.680,00</b>

Aree comprese nel "COMPARTO C"	
Mappale	Superficie catastale (mq)
1368	350,00
<b>Totale sup:</b>	<b>350,00</b>

**PARAMETRI URBANISTICI DEL COMPARTO**  
 Superficie territoriale reale misurata = mq 411,00  
 Area di concentrazione volumetrica = mq 0,00  
 Volumetria edificabile = mc 0,00  
 Standard minimi = mq 0,00

**AZIONI PREVISTE**  
 Nessuna azione prevista  
**VINCOLI ATTUATIVI**  
 Nessun vincolo attuativo

Comune di Cadorago  
 AMBITO DI TRASFORMAZIONE AS/7 - VIA VITTORIO VENETO

# PIANO DI LOTTIZZAZIONE "COMPARTO A"

Fase di progetto:  
**PROPOSTA DI PIANO ATTUATIVO**

Oggetto:  
**PROGRAMMA DI ATTUAZIONE DELL'AMBITO "AS/7"**

Tavola:

**03**

Schede attuative dei COMPARTI

Scala:

**1:3500**

Revisioni:	Data:	Motivazione:
00	30.03.2021	Prima emissione
01	28.09.2021	Seconda emissione

Elenco comparto A:

B	ADP sas	F1	
		F2	FIGINI
C	GIOVANNETTI MANCINELLI	G	FERACO ARENA
D	BONIFACIO LODI	H1	SAIBENE AMADEO
		I	N.A.M. IMMOBILIARE
		L	RASO
E	FRANCO PALAMARA	ADP sas	FERACO - ARENA
		GIOVANNETTI - MANCINELLI	SAIBENE
		BONIFACIO - LODI	AMADEO
		FRANCO - PALAMARA	N.A.M. IMMOBILIARE
		FIGINI	RASO

Progettazione:

Ing. Arianna Colmegna  
 Via Monte Bisbino, 16 - 22074 Lomazzo (CO)  
**DOTT. ING. COLMEGNA ARIANNA**  
 Via Monte Bisbino, 16  
 22074 LOMAZZO (Como)  
 ALBO ING. Como nr. 2796 A  
 Telefono 02.96371013

studio Tagliati srl  
 Via Manzoni, 57 - 22071 CADORAGO (CO)  
**DIRETTORE TECNICO**  
 Ing. Daniele Tagliati  
 COLLABORATORE  
 Arch. Francesca Bianchi

Archivio: P.L.Casino

Disegnatori: A. Dell'Aia - F. Bianchi